

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 9 октября 2007 г. N 708

О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 05.12.2007 N 817, от 21.05.2008 N 990, от 17.02.2009 N 1171,
от 23.12.2009 N 1509, от 17.02.2010 N 1532, от 26.05.2010 N 51,
от 23.06.2010 N 94, от 24.11.2010 N 207, от 24.05.2011 N 387,
от 21.12.2011 N 524, от 27.03.2013 N 833, от 27.11.2013 N 1002,
от 26.02.2014 N 1051, от 23.04.2014 N 1083, от 26.11.2014 N 1234,
от 31.03.2015 N 1333, от 27.05.2015 N 1350, от 24.06.2015 N 1379,
от 23.03.2016 N 172, от 14.02.2017 N 362, от 24.05.2017 N 419,
от 18.03.2020 N 950)

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством статуса департамента земельных и имущественных отношений г. Новосибирска как юридического лица, на основании Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Переименовать департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

2. Утвердить Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (приложение).

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Казак А.А.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Люлько А.Н.).

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 05.12.2007 N 817, от 21.05.2008 N 990, от 17.02.2009 N 1171,
от 23.12.2009 N 1509, от 17.02.2010 N 1532, от 26.05.2010 N 51,
от 23.06.2010 N 94, от 24.11.2010 N 207, от 24.05.2011 N 387,
от 21.12.2011 N 524, от 27.03.2013 N 833, от 27.11.2013 N 1002,
от 26.02.2014 N 1051, от 23.04.2014 N 1083, от 26.11.2014 N 1234,
от 31.03.2015 N 1333, от 27.05.2015 N 1350, от 24.06.2015 N 1379,
от 23.03.2016 N 172, от 14.02.2017 N 362, от 24.05.2017 N 419,
от 18.03.2020 N 950)

1. Общие положения

1.1. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее по тексту - департамент) является структурным подразделением (отраслевым органом) мэрии города Новосибирска (далее по тексту - мэрия).

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 24.11.2010 N 207, от 27.03.2013 N 833, от 26.11.2014 N 1234, от 24.06.2015 N 1379, от 14.02.2017 N 362)

Департамент от имени мэрии осуществляет полномочия мэрии в сфере земельных и имущественных отношений на территории города Новосибирска.

(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.03.2013 N 833; в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 31.03.2015 N 1333, от 14.02.2017 N 362)

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2009 N 1509)

1.3. Департамент зарегистрирован в качестве юридического лица как департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 1025402451470.

Департамент является юридическим лицом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 23.03.2016 N 172)

Департамент имеет лицевой счет, гербовую печать, официальные бланки со своим наименованием.

Сокращенное наименование департамента - ДЗиИО мэрии.

(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 05.12.2007 N 817)

Департамент является главным распорядителем средств бюджета города Новосибирска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1234)

Департамент является главным администратором доходов бюджета города Новосибирска.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1234)

Департамент является главным администратором источников финансирования дефицита бюджета города Новосибирска.

(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2014 N 1234)

1.4. Местонахождение департамента: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

2. Основные задачи департамента

2.1. Формирование основных направлений и проведение единой политики в области земельных и имущественных отношений на территории города Новосибирска.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 31.03.2015 N 1333, от 14.02.2017 N 362)

2.2. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Новосибирска (за исключением жилищного фонда, водных объектов, лесных участков, резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, расположенными на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - муниципальное имущество).

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2009 N 1509, от 17.02.2010 N 1532, от 23.06.2010 N 94, от 27.03.2013 N 833)

2.2.1. Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 27.03.2013 N 833.

2.3. Увеличение доходной части бюджета города Новосибирска за счет повышения эффективности использования муниципального имущества.

2.4 - 2.6. Утратили силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362.

3. Основные функции департамента

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 23.03.2016 N 172)

3.1. Осуществление подготовки информационных и аналитических материалов, предложений по совершенствованию деятельности в сфере земельных

и имущественных отношений.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362)

3.2. Участие в разработке и реализации документов стратегического планирования города Новосибирска.

3.3. Разработка и реализация программ в сфере земельных и имущественных отношений.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362)

3.4. Ведение реестра муниципального имущества города Новосибирска (за исключением сведений о жилых помещениях муниципального жилищного фонда города Новосибирска).

3.5. Приобретение имущества в муниципальную собственность города Новосибирска, включаемого в состав муниципальной казны, в порядке, установленном Советом депутатов города Новосибирска.

3.6. Обеспечение содержания и обслуживания муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Новосибирска на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - имущество муниципальной казны), в том числе обеспечение сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.

3.7. Организация проведения инвентаризации, кадастровых работ и постановки на государственный кадастровый учет имущества муниципальной казны.

3.8. Осуществление мероприятий по государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска на недвижимое имущество и сделок с ним, а также осуществление мероприятий по государственной регистрации сделок с земельными участками, расположенными на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена.

3.9. Распоряжение муниципальным имуществом, в порядке, установленном Советом депутатов города Новосибирска, в том числе:

отчуждение имущества муниципальной казны;

передача имущества муниципальной казны в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям города Новосибирска, в залог, в качестве вклада по договору простого товарищества;

передача муниципального имущества по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования, в пределах компетенции департамента;

организация изъятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями или муниципальными учреждениями города Новосибирска на праве оперативного управления либо приобретенного муниципальными казенными предприятиями или муниципальными учреждениями города Новосибирска за счет средств бюджета города Новосибирска.

3.10. Согласование проведения реконструкции, капитального ремонта, перепланировки и перепрофилирования недвижимого муниципального имущества.

3.11. Осуществление мероприятий по списанию муниципального имущества в порядке, установленном правовым актом мэрии.

3.12. Осуществление мероприятий по сносу объектов недвижимого

имущества муниципальной казны за счет средств бюджета города Новосибирска.

3.13. Организация постановки бесхозных объектов недвижимого имущества на учет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362)

3.14. Осуществление прав акционеров акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности города Новосибирска и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями города Новосибирска.

3.15. Управление ценными бумагами, долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска и не закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями города Новосибирска.

3.16. Утверждение уставов акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, созданных путем приватизации муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, а также подписание учредительных документов хозяйственных обществ.

3.17. Участие в решении вопросов создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.18. Осуществление функций и полномочий учредителя, прав собственника имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска в пределах компетенции департамента.

3.19. Организация проведения торгов на право заключения договоров в пределах компетенции департамента.

3.20. Подготовка, заключение, изменение и расторжение договоров в пределах компетенции департамента.

3.21. Осуществление контроля за соблюдением арендаторами, ссудополучателями и иными правообладателями муниципального имущества условий договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в пределах компетенции департамента.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2017 N 419)

3.22. Обеспечение подготовки схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории (за исключением схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории для целей строительства, организации территории общего пользования), в том числе в форме электронного документа.

3.23. Обеспечение предоставления земельных участков в собственность бесплатно (за исключением земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства), предварительного согласования предоставления земельных участков и предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование для целей, не связанных со строительством.

3.24. Заключение в отношении земельных участков договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, соглашений об установлении сервитутов, о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.25. Организация проведения кадастровых работ и обеспечение постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3.26. Обеспечение проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества".

3.27. Участие в развитии застроенных территорий в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.28. Организация в соответствии с законодательством изъятия: земельных участков для муниципальных нужд; земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, включая проведение публичных торгов по продаже таких земельных участков; объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, распоряжение которыми отнесено к компетенции департамента, по решению суда, включая проведение публичных торгов по продаже таких объектов.

(п. 3.28 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 18.03.2020 N 950)

3.29. Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах города Новосибирска объектов земельных отношений.

3.30. Проведение мероприятий по обеспечению выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города Новосибирска, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.

3.31. Обеспечение организации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" выполнения комплексных кадастровых работ и утверждения карты-плана территории.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362)

3.32. Участие в разработке проектов муниципально-частного партнерства с участием города Новосибирска.

3.33. Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2017 N 419.

3.34. Согласование сделок по привлечению инвестиций в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений города Новосибирска.

3.35. Участие в формировании перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

(п. 3.35 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2017 N 419)

3.36. Анализ и систематизация экономических показателей, необходимых для планирования поступлений в бюджет города Новосибирска, в пределах

компетенции департамента.

3.37. Участие в составлении проекта бюджета города Новосибирска, исполнении бюджета города Новосибирска, осуществлении контроля за его исполнением, составлении отчета об исполнении бюджета города Новосибирска.

3.38. Администрирование доходов бюджета города Новосибирска в пределах компетенции департамента, контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней, штрафов по ним.

3.39 - 3.48. Утратили силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362.

3.49. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента, в том числе по вопросам изъятия земельных участков для муниципальных нужд, проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории (за исключением схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории для целей строительства, организации территории общего пользования), предоставления земельных участков в собственность бесплатно (за исключением земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства), предварительного согласования предоставления земельных участков и предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование для целей, не связанных со строительством, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным для целей, не связанных со строительством.

3.50. Участие в проведении правовой и антикоррупционной экспертиз муниципальных правовых актов города Новосибирска и их проектов, договоров и иных документов правового характера по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.51. Представление интересов муниципального образования города Новосибирска, мэрии и департамента в судебных, правоохранительных, контролирующих и иных органах и организациях по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.52. Ведение информационных систем в сфере земельных и имущественных отношений.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362)

3.53. Выступление муниципальным заказчиком и заключение муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством, в пределах компетенции департамента.

3.54. Осуществление полномочий на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков в пределах компетенции департамента.

3.55. Принятие решений о создании комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

3.56. Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников департамента, муниципальных учреждений сферы земельных и имущественных отношений.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362)

3.57. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции департамента обращений, предложений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.58. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями, организациями города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.59. Взаимодействие со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

3.60. Участие в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в границах города Новосибирска в пределах компетенции департамента.

(п. 3.60 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 18.03.2020 N 950)

3.61. Осуществление иных функций в сфере земельных и имущественных отношений в городе Новосибирске.

(п. 3.61 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 18.03.2020 N 950)

4. Права департамента

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию департамента.

4.1.1. Утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 27.03.2013 N 833.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-практических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам земельных и имущественных отношений в городе Новосибирске.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 27.03.2013 N 833, от 26.11.2014 N 1234, от 31.03.2015 N 1333, от 14.02.2017 N 362)

4.3 - 4.4. Утратили силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362.

4.5. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на департамент.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.03.2013 N 833)

4.6. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию департамента, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и организаций.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.03.2013 N 833)

4.7. Осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

(п. 4.7 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 18.03.2020 N 950)

5. Организация работы департамента

5.1. Департамент возглавляет начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее по тексту - начальник департамента), назначаемый на должность и освобождаемый от должности мэром города Новосибирска (далее по тексту - мэр).

(п. 5.1 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362)

5.2. Структура, штатное расписание и смета доходов и расходов департамента разрабатываются начальником департамента и утверждаются мэром.

5.3. Начальник департамента имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности мэром.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.02.2009 N 1171, от 24.11.2010 N 207)

5.4. Начальник департамента несет ответственность за деятельность департамента.

5.5. Начальник департамента выполняет следующие функции:

руководит деятельностью департамента, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на департамент;

заключает от имени департамента и от имени мэрии договоры по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

действует без доверенности от имени департамента, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

вносит мэру предложения о бюджетных ассигнованиях департамента, обеспечивает их целевое использование;

представляет мэру информацию о деятельности департамента, расходовании средств бюджета города Новосибирска, выполнении документов стратегического планирования города Новосибирска;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 23.03.2016 N 172)

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени департамента;

издает приказы, дает указания и поручения, обязательные для исполнения работниками департамента;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

утверждает положения об отделах в составе департамента;

абзац утратил силу - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 23.12.2009 N 1509;

утверждает должностные инструкции работников департамента, за исключением должностных инструкций работников департамента, утверждение которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362)

назначает на должность и освобождает от должности работников департамента, за исключением работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым

заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362)

вносит предложения мэру, первому заместителю (заместителю) мэра по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий на работников департамента, назначение на должность и освобождение от должности которых осуществляется мэром, первым заместителем (заместителем) мэра города Новосибирска в соответствии с правовыми актами мэрии;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362)

абзац утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 14.02.2017 N 362;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности департамента.

6. Финансовое обеспечение деятельности департамента

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска
от 27.03.2013 N 833)

Финансовое обеспечение деятельности департамента осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска.
